

**PENGARUH FAKTOR FUNDAMENTAL PERUSAHAAN PADA HARGA
SAHAM: *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* SEBAGAI VARIABEL
PEMODERASI**

**(Studi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa
Efek Indonesia)**



Oleh:

TRI YUNITA SARI

NPM: 13.1.01.08605

Program Studi: Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2017

**PENGARUH FAKTOR FUNDAMENTAL PERUSAHAAN PADA HARGA
SAHAM: *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* SEBAGAI VARIABEL
PEMODERASI**

**(Studi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa
Efek Indonesia)**



Oleh:

TRI YUNITA SARI

NPM: 13.1.01.08605

Program Studi: Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2017

**PENGARUH FAKTOR FUNDAMENTAL PERUSAHAAN PADA HARGA
SAHAM: *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* SEBAGAI VARIABEL
PEMODERASI**

**(Studi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa
Efek Indonesia)**

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi**

Program Studi: Akuntansi

Konsentrasi: Akuntansi Keuangan

Oleh:

TRI YUNITA SARI

NPM: 13.1.01.08605

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2017

**PENGARUH FAKTOR FUNDAMENTAL PERUSAHAAN PADA
HARGA SAHAM : *GOOD CORPORATE GOVERNANCE*
SEBAGAI VARIABEL PEMODERASI**

**(Studi Pada Perusahaan *Property* Dan *Real Estate* Yang
Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia)**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

**TRI YUNITA SARI
NPM : 13.1.01.08605**

**Telah Dipertahankan Didepan Tim Penguji
Pada Tanggal 20 Mei 2017**

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Akhmad Riduwan, S.E., M.S.A., Ak., CA.

Anggota : 1. Dra. Dini Widyawati, M.Si., Ak., CA.

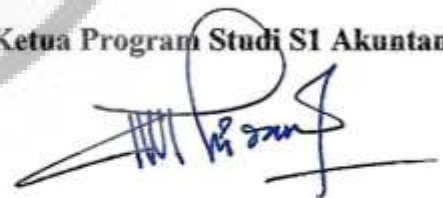
2. Nur Handayani, S.E., M.Si., Ak., CA.

Dinyatakan memenuhi syarat dan diterima

Oleh:

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Akhmad Riduwan, S.E., M.S.A., Ak., CA.

Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.

Ketua STIESIA



Dr. Akhmad Riduwan, S.E., M.S.A., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : TRI YUNITA SARI

N.P.M. : 13.1.01.08605

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PENGARUH FAKTOR FUNDAMENTAL PERUSAHAAN PADA HARGA SAHAM: *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* SEBAGAI VARIABEL PEMODERASI (Studi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)

dan dimajukan untuk diuji pada tanggal 20 Mei 2017, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 20 Mei 2017

Yang membuat pernyataan,



Tri Yunita Sari

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Tri Yunita Sari
NPM : 13.1.01.08605
Program Studi : Akuntansi
Tempat/Tanggal Lahir : Bojonegoro, 23 Juni 1995
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 3/Anak Ketiga
Alamat Rumah : Jalan Panglima Polim No. 04, Bojonegoro
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Heru Widodo
Alamat Rumah/Telepon : Jalan Panglima Polim No. 04, Bojonegoro
Alamat Kantor/Telepon : Jalan Panglima Sudirman No. 22, Bojonegoro
Pekerjaan/Jabatan : Purna Tugas (Pensiun) DPU Bina Marga

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Kepatihan Bojonegoro tahun 2007
2. Tamat SLTP di SMP Negeri 2 Bojonegoro tahun 2010
3. Tamat SLTA di SMA Negeri 4 Bojonegoro tahun 2013
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA Surabaya	Jl.Menur Pumpungan no 30 Surabaya	I – VII	2013	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-



Dibuat dengan sebenarnya

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT atas segala limpahan rahmat yang telah diberikan kepada setiap hamba-Nya yang senantiasa bersyukur. Sholawat serta salam kita panjatkan kepada Nabi Muhammad SAW, Alhamdulillah atas berkat rahmat Allah SWT, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Faktor Fundamental Perusahaan pada Harga Saham: *Good Corporate Governance* Sebagai Variabel Pemoderasi” (Studi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)**. Skripsi ini guna memenuhi salah satu syarat untuk meraih gelar sarjana.

Penulisan skripsi ini dapat terselesaikan tidak lepas dari dukungan berbagai pihak, maka dari itu penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Akhmad Riduwan, S.E., M.S.A., Ak., CA. Ketua STIESIA Surabaya selaku dosen pembimbing yang banyak meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan serta memberikan semangat sehingga penulisan skripsi dapat terselesaikan.
2. Ibu Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Prodi Program S1 Akuntansi STIESIA Surabaya.
3. Bapak Dr. Djawoto, S.E, M.M. selaku dosen wali yang selalu membantu selama proses studi di STIESIA Surabaya.
4. Bapak dan Ibu dosen yang telah mengajar selama penulis menjalani masa studi di STIESIA Surabaya.

5. Orang tua penulis, Ibuk dan Bapak atas segala doa dan dukungan, baik secara moral maupun material yang tak pernah terputus untuk penulis. Skripsi ini dipersembahkan *special* untuk Ibuk dan Bapak.
6. Keluarga penulis, Mbah Yi, Mbak Tari, Mas Lahang, Mbak Ay, Ajeng, Dimas, Buk Anik, Om Sentot, Radja dan Fatah yang selalu memberikan doa dan motivasi dalam proses penyusunan skripsi ini.
7. Fintya Linda Hidayat dan keluarga, sahabat yang selalu menemani dan membantu serta memberikan motivasi penulis dalam penyelesaian skripsi. Sekali lagi terima kasih banyak, Pil!
8. *Rangers* Lydia, Okta, Debora, Mom Ika yang selalu memberikan saran dan semangat kepada penulis.
9. Anindya, sahabat dari awal dimulainya perkuliahan hingga sekarang, yang mengenalkan penulis dengan berbagai hal baru. *Gamsahabnida Onnie!*
10. Idah, Aida, Iin, Tio, Aldi, Fajar, Dwiki, Toga, Fiki, Hamsudi, Jadug, Legri, Citra, Leska, Kharis dan seluruh teman-teman SA2 angkatan 2013 yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terima kasih atas waktu dan *sharing* untuk menyelesaikan skripsi ini.
11. Teman-teman kos Perumahan PLN. Sandra, Nessa, Tike, Iit, Winda, Nia, Mbak Nik, Tante Lilik, Bapak dan Ibu Kos. Terima kasih sudah menjadi keluarga kedua ditempat perantauan ini.
12. Pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terima kasih telah menjadi bagian dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam skripsi ini yang disebabkan karena adanya keterbatasan pengetahuan, akses, referensi, dan pengalaman. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun sehingga dapat dijadikan acuan dalam penulisan selanjutnya. Akhir kata, penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penulis dan semua pihak yang membutuhkan.

Surabaya, 20 Mei 2017

Penulis,

Tri Yunita Sari



DAFTAR ISI

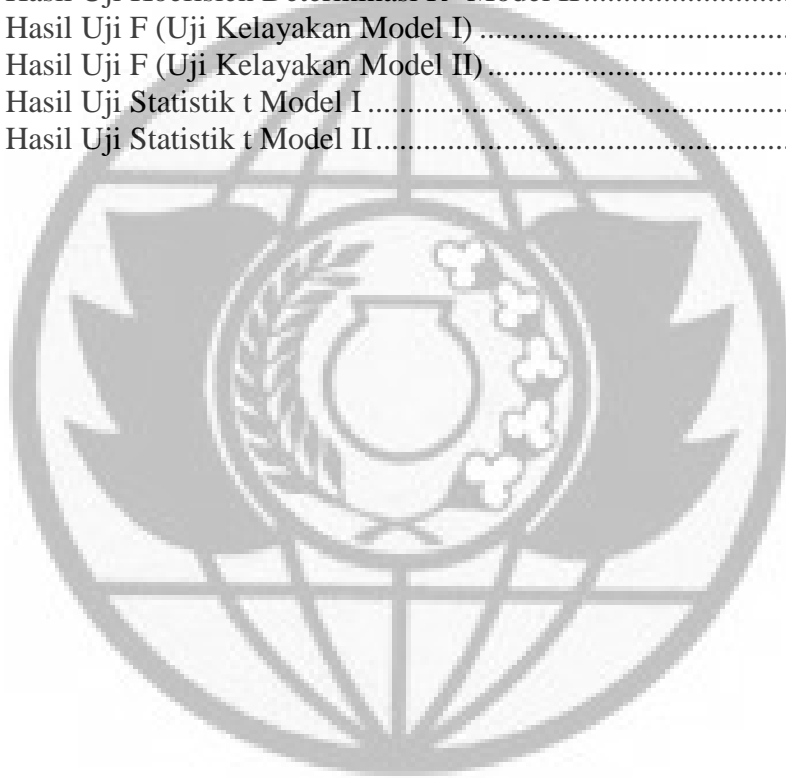
HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
INTISARI.....	xvi
ABSTRACT	xvii
 BAB 1 : PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	9
 BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PERUMUSAN	
HIPOTESIS	10
2.1 Tinjauan Teoritis	10
2.1.1 Teori Agensi	10
2.1.2 Harga Saham.....	11
2.1.3 Faktor Fundamental Perusahaan.....	13
2.1.4 <i>Good Corporate Governance</i>	16
2.1.4.1 Pengertian <i>Good Corporate Governance</i>	16
2.1.4.2 Prinsip <i>Good Corporate Governance</i>	17
2.1.4.3 Mekanisme <i>Good Corporate Governance</i>	20
2.1.4.4 Manfaat <i>Good Corporate Governance</i>	23
2.2 Rerangka Pemikiran	23
2.3 Perumusan Hipotesis	26
2.3.1 Pengaruh <i>Return On Asset</i> pada Harga Saham.....	26
2.3.2 Pengaruh <i>Earning Per Share</i> pada Harga Saham.....	27
2.3.3 Pengaruh <i>Debt to Equity</i> pada Harga Saham.....	27
2.3.4 <i>Good Corporate Governance</i> sebagai Variabel Pemoderasi Pengaruh Faktor Fundamental Perusahaan pada Harga Saham.....	28

BAB 3 : METODA PENELITIAN.....	31
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran Umum dari Objek.....	31
3.2 Teknik Pengambilan Sampel.....	31
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	34
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel	34
3.4.1 Variabel Dependen	35
3.4.2 Variabel Independen.....	35
3.4.2.1 <i>Return On Assset</i> (ROA)	35
3.4.2.2 <i>Earning Per Share</i> (EPS)	36
3.4.3.3 <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER).....	36
3.4.3 Variabel Moderasi	37
3.4.3.1 Kepemilikan Institusional.....	37
3.4.3.2 Kepemilikan Manajerial	38
3.4.3.3 Dewan Komisaris Independen.....	38
3.4.3.4 Komite Audit	39
3.2 Teknik Analisis Data	39
3.5.1 Statistik Deskriptif.....	39
3.5.2 Uji Asumsi Klasik	40
3.5.2.1 Uji Normalitas	40
3.5.2.2 Uji Multikolinearitas.....	40
3.5.2.3 Uji Heteroskedastisitas	41
3.5.2.4 Uji Autokorelasi	41
3.5.3 Analaisis Regresi Linear Berganda	42
3.5.4 Pengujian Hipotesis	43
3.5.4.1 Uji Koefien Determinasi R^2	43
3.5.4.2 Uji Kelayakan Model (Uji F).....	43
3.5.4.3 Uji Statistik t.....	44
BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	45
4.1 Hasil Penelitian.....	45
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	45
4.1.2 Statistik Deskriptif.....	45
4.1.3 Uji Asumsi Klasik	48
4.1.3.1 Uji Normalitas	48
4.1.3.2 Uji Multikolinearitas.....	50
4.1.3.3 Uji Heteroskedastisitas	51
4.1.3.4 Uji Autokorelasi	52
4.1.4 Analisis Regresi Linear Berganda	53
4.1.5 Pengujian Hipotesis	59
4.1.5.1 Uji Koefien Determinasi R^2	59
4.1.5.2 Uji Kelayakan Model (Uji F).....	61
4.1.5.3 Uji Statistik t.....	63
4.2 Pembahasan	69
4.2.1 Pengaruh <i>Return On Asset</i> pada Harga Saham.....	69
4.2.2 Pengaruh <i>Earning Per Share</i> pada Harga Saham.....	70

4.2.3 Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> pada Harga Saham	72
4.2.4 Peran <i>Good Corporate Governance</i> dalam Memoderasi Pengaruh <i>Return On Asset</i> pada Harga Saham.....	73
4.2.5 Peran <i>Good Corporate Governance</i> dalam Memoderasi Pengaruh <i>Earning Per Share</i> pada Harga Saham.....	74
4.2.6 Peran <i>Good Corporate Governance</i> dalam Memoderasi Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> pada Harga Saham.....	75
BAB 5 : PENUTUP	78
5.1 Simpulan.....	78
5.2 Saran	80
JADWAL PENELITIAN.....	82
DAFTAR PUSTAKA	83
LAMPIRAN	88

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1 Pemilihan Sampel	33
2 Analisis Statistik Deskriptif	46
3 Hasil Uji <i>Kolmogrov-Smirnov</i>	48
4 Hasil Uji Multikolinearitas.....	50
5 Hasil Uji Autokorelasi.....	52
6 Hasil Regresi Linear Berganda Model I.....	53
7 Hasil Regresi Linear Berganda Model II	55
8 Hasil Uji Koefisien Determinasi R^2 Model I	59
9 Hasil Uji Koefisien Determinasi R^2 Model II.....	60
10 Hasil Uji F (Uji Kelayakan Model I).....	61
11 Hasil Uji F (Uji Kelayakan Model II).....	62
12 Hasil Uji Statistik t Model I	63
13 Hasil Uji Statistik t Model II.....	65



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1 Rerangka Pemikiran	25
2 Normal p-plot	49
3 Grafik <i>Scatterplot</i>	51



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1 Daftar Perusahaan Sampel	88
2 Data Hasil Perhitungan Variabel dan Proksi Penelitian.....	89
3 Hasil Uji Statistik Deskriptif	101
4 Hasil Uji Asumsi Klasik	102
5 Hasil Uji Regresi Linear Berganda	105
6 Hasil Pengujian Hipotesis	106

